

Werken in Nederland, wonen in België

In Nederland blijven de huizenprijzen (ondanks de recessie) steeds verder stijgen. Uw droomwoning lijkt onbetaalbaar te worden. Ondertussen kijkt u met een schuin oog naar België. Bij onze zuiderburen zijn woningen nog betaalbaar. Voor hetzelfde geld kunt u een mooie, ruimere en vaak vrijstaande woning kopen. Waarom dus niet verhuizen? De Nederlandse fiscus betaalt immers mee. Onderstaand de 'highlights'.

Onderscheid inwoners en niet-inwoners

Als inwoner moet u in de aangifte uw wereldinkomen opgeven. Om te voorkomen dat u in meerdere landen belasting betaalt, verleent Nederland vervolgens een korting op het elders belaste inkomen. Voor niet-inwoners geldt een andere regeling. U betaalt in ons land slechts belasting als uw inkomen een nauwe band heeft met Nederland. De heffingsmaatstaf is dus beperkter.

Keuzerecht voor niet-inwoners

Nadeel is wel dat u slechts recht heeft op een beperkt aantal aftrekposten. Hierop bestaat een belangrijke uitzondering: 'het keuzerecht'. Deze regeling kan u extra fiscale voordelen opleveren. Op verzoek behandelt de Belastingdienst u als inwoner van Nederland. Dat betekent o.a. dat u de betaalde (hypotheek) rente op uw inkomen in mindering mag brengen. Nederland neemt daardoor een deel van uw woonlasten voor haar rekening. Indien uw partner in België werkt, kan zelfs een dubbel fiscaal voordeel worden genoten. Om nadelige effecten te voorkomen is maatwerk vereist. Deskundige bijstand is dus geen overbodige luxe!



Edwin van Overmeire

Als belastingadviseur werkzaam bij
Bolwerk 7 Accountants & belastingadviseurs.
Tevens Lid Raadgevende Commissie GWO
(Grensoverschrijdend Werken & Ondernemen)